

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1
บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ วัน ระยอง มาบตาพุด ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง เป็นโครงการก่อสร้างอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 22.45 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 204 ห้อง

ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในขั้นตอนของการขออนุญาตก่อสร้าง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์วิธีการระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2555 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ซึ่งได้รับการพิจารณาเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ตามหนังสือเลขที่ ทส 1010.5/19125 ลงวันที่ 14 ธันวาคม 2564 (ภาคผนวกที่ 6) ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ

การดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมมีวัตถุประสงค์ ดังนี้

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 3) เพื่อนำเสนอมาตรการที่เปลี่ยนแปลงและสภาพปัจจุบันของโครงการ

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป

- | | |
|---|--|
| 1) ชื่อโครงการ | โครงการ วัน ระยอง มาบตาพุด |
| 2) สถานที่ตั้ง | ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง |
| 3) ชื่อเจ้าของโครงการ | บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด |
| 4) สถานที่ติดต่อ | เลขที่ 496 หมู่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ |
| 5) จัดทำโดย | บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด |
| 6) โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | เมื่อวันที่ 14 ธันวาคม 2564 |
| 7) โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย | เมื่อวันที่ - |
| 8) รายละเอียดโครงการ | |

- ประเภทโครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารรวม 9,983.50 ตารางเมตร

- ขนาดพื้นที่โครงการ 9,983.50 ตารางเมตร

- กิจกรรมในโครงการ

* โครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด

น้ำเสียปริมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ซึ่งออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้างโดยถังบำบัด

น้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท)

- สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันและสภาพแวดล้อมบริเวณแนวเขตติดต่อพื้นที่โครงการ วัน ระยอง มาบตาพุด มีดังนี้

| | | |
|-------------|-----------|---|
| ทิศเหนือ | ติดต่อกับ | อาคารชุดพักอาศัย KENSINGTON RAYONG 1 ขนาดความสูง 8 ชั้นจำนวน 2 อาคาร |
| ทิศใต้ | ติดต่อกับ | ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) มีเขตทางกว้าง 40.00 เมตร ถัดไปเป็นกลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 10 คูหา |
| ทิศตะวันออก | ติดต่อกับ | พื้นที่ว่าง (ของบริษัทในเครือเดียวกันกับผู้พัฒนาโครงการ) ถัดไปเป็นถนนซอยสุขุมวิท 51 มีเขตทางกว้าง 8.00-9.00 เมตร |
| ทิศตะวันตก | ติดต่อกับ | ถนนการะจ่ายอม ความกว้าง 8 เมตร ถัดไปเป็นสำนักงานขายขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร ของโครงการ ORIGIN SMARTCITYRAYONG (ออริจิน สมาร์ท ซิตี้ ระยอง) |

รายละเอียดพื้นที่ตั้งของโครงการแสดงดังรูปที่ 1.1 และรายละเอียดผังแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงดังรูปที่ 1.2 และสภาพโครงการในปัจจุบันดังรูปที่ 1.3



รูปที่ 1.1 พื้นที่ตั้งของโครงการ

| | | | |
|---|--|---|---|
|  |  |  |  |
| ทิศเหนือ : อาคารชุดพักอาศัย KENSINGTON RAYONG 1 ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร | ทิศใต้ : ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 | ทิศใต้ : อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 10 คูหา | ทิศตะวันออก : พื้นที่ว่าง |
|  |  |  | |
| ทิศตะวันออก : ถนนซอยสุขุมวิท 51 | ทิศตะวันตก : ถนนการะจำยอม | ทิศตะวันตก : สำนักงานขายจำนวน 1 อาคาร ของโครงการ ORIGIN SMART CITY RAYONG | |

รูปที่ 1.2 ผังแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง



รูปที่ 1.3 สภาพโครงการในปัจจุบัน

ช่วงเวลาการก่อสร้าง

1. ขั้นตอนในการก่อสร้าง

โครงการมีแผนในการดำเนินการก่อสร้างประมาณ 18 เดือน รายละเอียดขั้นตอนการก่อสร้าง ดังตารางที่ 1.1 สำหรับรายละเอียดขั้นตอนการก่อสร้าง มีดังนี้

- | | |
|---|------------------------|
| 1) งานปรับสภาพพื้นที่ และทำฐานราก | ใช้เวลาประมาณ 6 เดือน |
| 2) งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม รวมงานระบบสาธารณูปโภค | ใช้เวลาประมาณ 10 เดือน |
| 3) งานตกแต่ง และเก็บทำความสะอาด | ใช้เวลาประมาณ 2 เดือน |

ตารางที่ 1.1 ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ

| ลำดับ | รายการ | เดือน | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------|---|-------|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| 1 | งานฐานรากและเสาเข็ม | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | งานโครงสร้าง และงานสถาปัตยกรรมและงานระบบสาธารณูปโภค | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | งานตกแต่งภายในและภายนอกและงานเก็บทำความสะอาด | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกาย

1.1 สภาพภูมิประเทศ

ปัจจุบันพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก ติดกับถนนการะบายอม และด้านทิศตะวันออก ติดกับพื้นที่ว่าง ด้านทิศตะวันตกมีระดับสูงกว่าพื้นที่โครงการประมาณ 10 เมตร ซึ่งในการก่อสร้างโครงการจะปรับระดับพื้นที่ภายในโครงการ ด้านทิศตะวันตกให้สูงกว่าถนนการะบายอมประมาณ 0.45 เมตร ส่วนทางด้านทิศเหนือและทิศใต้จะมีระดับลาดเอียงไปตามสภาพพื้นที่ดินในโครงการ โดยจะมีระดับสูงกว่าถนนสุขุมวิทประมาณ 0.35 เมตร ทั้งนี้ จากการปรับระดับพื้นที่จึงมีระดับสูงกว่าพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น

1.2 คุณภาพอากาศ

ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ซึ่งเกิดจากการดำเนินกิจกรรมต่าง ๆ ได้แก่ การเตรียมพื้นที่ ปรับระดับพื้นดิน การบดอัดช่วงการทำฐานราก การก่อสร้างอาคาร และถนนรวมถึงการขนส่งวัสดุอุปกรณ์/เครื่องจักรเข้ามาในพื้นที่โครงการ ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นอาจมีผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่ใกล้เคียง โดยปริมาณฝุ่นจะมีความผันแปรสูงในแต่ละวัน ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับปัจจัย เช่น ระดับของงาน ลักษณะภูมิอากาศในแต่ละวัน ความชื้นของดิน ความเร็วลม ระยะเวลาก่อสร้าง เป็นต้น

1.3 ความสั่นสะเทือน

ความสั่นสะเทือนที่อาคารใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ วัน ระยอง มาบตาพุด ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ได้รับสรุปได้ดังนี้

- 1) ช่วงทำเสาเข็มและฐานราก พบว่า จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการทำเสาเข็ม รถขนส่งคอนกรีต และรถบรรทุก
- 2) ช่วงงานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรมรวมงานระบบสาธารณูปโภค พบว่า จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการขนส่ง คอนกรีต

1.4 การพังทลายของดิน

การขุดดินเพื่อทำฐานรากชั้นใต้ดิน ตลอดจนระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่ฝังอยู่ใต้ดิน ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหน่วงน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสียโครงการจะก่อสร้าง Sheet Pile เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน และในช่วงการถอน Sheet Pile ต้องดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอน Sheet Pile ทันที และบดอัดดินกลบให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินจากการคำนวณจะเห็นว่าบ้านอาคารใกล้เคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการทำ Sheet Pile เท่ากับ 2.805 0.358 0.441 และ 1.730 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ โดยเมื่อคำนวณความสั่นสะเทือนมาเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่า อาคารใกล้เคียงได้รับแรงสั่นสะเทือนมีค่าน้อยกว่า 5.0 มิลลิเมตร/วินาที จึงไม่เกิดความเสียหายทางโครงสร้างสถาปัตยกรรม ดังนั้นการทำ Sheet pile ของโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างของบ้าน/อาคารใกล้เคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น

1.5 การจัดการดินขุด

การขุดดินในช่วงก่อสร้างมีดินขุดที่เกิดจากการทำเสาเข็มและฐานราก ชั้นใต้ดิน และระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่อยู่ใต้ดินปริมาณ 4,052 ลูกบาศก์เมตร และนำดินขุดดังกล่าวปรับพื้นที่ภายในโครงการ 897 ลูกบาศก์เมตร โดยมีปริมาณดินที่ต้องขนออกภายนอกโครงการปริมาณ 3,215 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งในการขนส่งดินออกจากโครงการจะใช้รถบรรทุก 10 ล้อ จำนวน 3 คัน ขนส่งดิน 2 เที่ยว/วัน ภายในช่วง 2 เดือนแรกของการก่อสร้าง ทั้งนี้โครงการจะนำดินขุดที่เกิดจากการก่อสร้างไปยังพื้นที่ที่ดินที่อยู่บริเวณตำบลทับมา อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เกษตรเดชะบ้านและที่ดิน จำกัด ตั้งอยู่ห่างจากโครงการตามระยะทางเดินทางประมาณ 65 กิโลเมตร และต้องกำหนดมาตรการแก้ไขผลกระทบ

1.6 คุณภาพน้ำ

น้ำเสียในช่วงก่อสร้างจะเกิดจากคณงานก่อสร้างปริมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการต้องบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมเทศบาลเมืองมาบตาพุดต่อไป ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ

การประเมินผลกระทบต่อระบบนิเวศในระหว่างการก่อสร้างโครงการ โดยประเมินผลกระทบทางตรงและผลกระทบทางอ้อม ซึ่งจากการประเมินผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ พบว่าการเกิดขึ้นของโครงการไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพอย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

3.1 น้ำใช้

การก่อสร้างโครงการมีความต้องการใช้น้ำ 13 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาระยอง ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างต่อชุมชนโดยรอบ

3.2 น้ำเสีย

ปริมาณน้ำเสียรวมประมาณ 169 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งต้องได้รับการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอก โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 180 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ

3.3 การระบายน้ำ

การควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.019 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยโครงการจะรวบรวมน้ำหลายปริมาณ 105.75 ลูกบาศก์เมตร ไว้ภายในบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ ความจุ 57.72 ลูกบาศก์เมตรและ 61.38 ลูกบาศก์เมตร มีความจุรวม 119.10 ลูกบาศก์เมตร โครงการกำหนดให้มีการหน่วงน้ำหลากหลายส่วนเกินในบ่อหน่วงน้ำ และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ ไม่ให้มีอัตราการระบายน้ำเกินก่อนการพัฒนาโครงการ

3.4 การจัดการขยะมูลฝอย

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง และมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน โดยจากการประเมินพบว่า

1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง (เช่น เศษกระจุก เศษแก้ว ถังสี และเศษไม้) โดยในการจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็กเศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น

2) มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง เช่น กระดาษ และถุงพลาสติก จะเกิดจากคนงาน ซึ่งมีจำนวน 160 คน คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 160 กิโลกรัม/วัน หรือคิดเป็น 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งในการจัดการมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของคนงาน โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น

3.5 ระบบไฟฟ้า

การก่อสร้างโครงการใช้บริการไฟฟ้า จากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาระยอง โดยโครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาระยอง จะสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระบบไฟฟ้าต่อชุมชนใกล้เคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น

3.6 การป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น เพื่อความปลอดภัยสำหรับผู้มาใช้บริการ แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบด้วย การตรวจตรา การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การอบรมการดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์และการปฏิรูปฟื้นฟูองค์ประกอบของแผนดังกล่าวจะดำเนินการในภาวะต่างกัน ประกอบไปด้วย 3 ระยะ ได้แก่ ระยะก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ และหลังจากเพลิงสงบแล้ว

3.7 การจราจร

ช่วงก่อสร้างโครงการ วัน ระยอง มาบตาพุด จะมีการก่อสร้างโครงการอาคารชุดพักอาศัย ORIGIN SMARTCITY RAYONG (เฟส 5) และปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง โครงการ เดอะ แอมป์ตัน สวิส ระยอง ด้วยบริษัทที่ปรึกษาด้านจราจรได้นำปริมาณจราจรในช่วงก่อสร้างของทั้ง 3 โครงการมาวิเคราะห์ ร่วมกันซึ่งในระยะก่อสร้างโครงการสามารถแบ่งประเภทรถที่เข้า-ออกโครงการ ซึ่งปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างนั้นโดยปกติแล้วจะไม่สามารถเกิดขึ้นพร้อมกันได้ เนื่องจากด้วยกิจกรรมการก่อสร้างและ รถก่อสร้างบางประเภทมีข้อจำกัดการเดินรถได้เฉพาะบางช่วงเวลาเท่านั้นแต่เพื่อให้เห็นถึงภาพรวมของสภาพการจราจรในกรณีเลวร้ายที่สุด (Worst Case) จึงได้นำปริมาณจราจรของรถในช่วงก่อสร้างดังกล่าวทั้งหมดทุกประเภท คือใช้ทั้ง 2 โครงการ ร่วมกันในการวิเคราะห์ คือ 60 PCU/hr รวมกับปริมาณจราจรบนโครงการใช้ถนนโดยรอบโครงการเพื่อหาค่าความเร็ว จากการประเมิน พบว่าถนนโครงการยังคงสามารถรองรับรถที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการและโครงการใกล้เคียงได้

4. คุณค่าคุณภาพชีวิต

4.1 ผลกระทบทางสังคม

ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการ เนื่องจากเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่มาใช้บริการในโครงการซึ่งเป็นอาคารโรงแรม โดยคาดว่าจะมีผู้มาใช้บริการพนักงานโรงแรม พนักงานร้านค้า รวมทั้งสิ้น 453 คน เมื่อเทียบกับจำนวนประชากรในพื้นที่เทศบาลเมืองมาบตาพุด อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง ซึ่งปัจจุบันมีประชากรจำนวน 72,137 คน ประชากรที่จะเข้ามาใช้บริการในโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.63 ของประชากรทั้งหมดในเทศบาลเมืองมาบตาพุด ประชากรที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นจากการเข้ามาใช้บริการในโครงการจะเป็นการเข้าพักแบบชั่วคราว เนื่องจากรูปแบบโครงการเป็นลักษณะการให้เช่าพักรายวันซึ่งไม่ได้เป็นการพักอาศัยแบบถาวร ดังนั้นคาดว่าแนวโน้มประชากรในพื้นที่เทศบาลเมืองมาบตาพุด อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง จึงเป็นการช่วยเพิ่มรายได้ และเพิ่มการหมุนเวียนระบบเศรษฐกิจ โดยรวมของจังหวัดระยอง

4.2 สภาพเศรษฐกิจ

สภาพเศรษฐกิจเทศบาลเมืองมาบตาพุด มีสถานประกอบการ โรงงานอุตสาหกรรม มีประชาชนและแรงงานจำนวนมาก เป็นผลให้มีการพัฒนาโครงการต่าง ๆ เพื่อรองรับการขยายตัวทางเศรษฐกิจ ทั้งนี้ประชากรที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นจากการเข้ามาใช้บริการภายในโครงการส่วนใหญ่เป็นประชากรในรูปแบบนักท่องเที่ยวต่างถิ่นรวมถึงนักท่องเที่ยวที่เข้ามาพักในระยะเวลาสั้น ลักษณะการอยู่อาศัยแบบชั่วคราวและมีการขยายตัวด้านอุตสาหกรรมมากขึ้น มีการจ้างแรงงานจำนวนมากในภาคอุตสาหกรรม รวมถึงมีศักยภาพด้านการท่องเที่ยว ซึ่งการพัฒนาพื้นที่โครงการเป็นการเพิ่มมูลค่าที่ดินให้กับที่ดินในละแวกนี้

4.3 สาธารณสุข

โรงพยาบาลอยู่ใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ โรงพยาบาลมกุฏระยอง ตั้งอยู่ถนนมาบยา ตำบลมาบตาพุด อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง ระยะห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตก ตามระยะเดินรถประมาณ 4.4 กิโลเมตร เป็นโรงพยาบาลเอกชน มีจำนวนเตียงผู้ป่วย 100 เตียง พร้อมด้วยบุคลากรเทคโนโลยีทางการแพทย์และเครื่องมือการแพทย์ที่ทันสมัยอย่างครบครัน ให้บริการฉุกเฉินตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้หากเกิดเหตุที่เกินความสามารถ สามารถประสานโรงพยาบาลใกล้เคียง ได้แก่ โรงพยาบาลกรุงเทพระยอง โรงพยาบาลเฉลิมพระเกียรติสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี ระยอง และโรงพยาบาลจุฬารัตน์ระยอง เป็นต้น

1.3 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วัน ระยอง มาบตาพุด สามารถพิจารณารายละเอียดได้ดังตารางที่ 1.2 ตารางที่ 1.3 และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2565 ตารางที่ 1.4

ตารางที่ 1.2 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2565

| มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปี 2565 | | | | | | | | | | | |
|---|---------|------|-------|-------|------|-------|------|------|------|------|------|------|
| | ม.ค. | ก.พ. | มี.ค. | เม.ย. | พ.ค. | มิ.ย. | ก.ค. | ส.ค. | ก.ย. | ต.ค. | พ.ย. | ธ.ค. |
| - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | | | | | | | | | | | |
| • ทรัพยากรกายภาพ | | | | | | | | | | | | |
| • ทรัพยากรชีวภาพ | | | | | | | | | | | | |
| • คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ | | | | | | | | | | | | |
| • คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต | | | | | | | | | | | | |

ตารางที่ 1.3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | จุดเก็บตัวอย่าง | พารามิเตอร์ | ความถี่ในการดำเนินการ |
|---------------------------------|--|---|---|
| 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง | 1) ภายในพื้นที่โครงการ | 1) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง |
| | 2) ภายในพื้นที่หมู่บ้าน | 1) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง |
| | 3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง | - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ | - ทุกวันตลอดระยะเวลาการทำงานการก่อสร้าง |
| 2. มลพิษทางอากาศ | 1) ภายในพื้นที่โครงการ | - ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) | - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง |
| | 2) ภายในพื้นที่หมู่บ้านเพอร์เฟกโฮม | - ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง |
| | 3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง | - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ | - ทุกวันตลอดระยะเวลาการทำงานการก่อสร้าง |

ตารางที่ 1.3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | จุดเก็บตัวอย่าง | พารามิเตอร์ | ความถี่ในการดำเนินการ |
|---------------------|---------------------------------------|--|--|
| 3. เสียง | - ภายในพื้นที่โครงการ | - ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (L_{eq} 24 ชม.) - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน | - ตรวจวัดทุกวันที่ก่อสร้าง รายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง |
| | - ภายในพื้นที่หมู่บ้านเพอร์เฟคโฮม | - ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (L_{eq} 24 ชม.) - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง |
| | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ | - เสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ | - ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง |
| 4. ความสั่นสะเทือน | - ภายในพื้นที่โครงการ | - ความสั่นสะเทือน | - ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้าง รายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง |
| | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง | - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ | - ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง |
| 5. การพังทลายของดิน | - ภายในพื้นที่โครงการ | - สภาพสมบูรณ์ใช้งานได้ดี | - ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง |
| | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง | - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ | - ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง |
| 6. การใช้น้ำ | - เส้นท่อน้ำประปา | - การแตกรั่วซึมของท่อน้ำประปา | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง |
| | - ถังเก็บน้ำใช้ | - ความสะอาด | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง |
| 7. ระบบบำบัดน้ำเสีย | 1) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป | - pH - BOD - Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Settleable Solids | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง |

ตารางที่ 1.3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | จุดเก็บตัวอย่าง | พารามิเตอร์ | ความถี่ในการดำเนินการ |
|---------------------------|---|--|------------------------------------|
| 7. ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) | | - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - TKN - Total coliform bacteria | |
| | 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง | - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ | - ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง |
| 8. การระบายน้ำ | - ภายในพื้นที่โครงการ - บ่อพักน้ำภายในโครงการ | - การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง |
| 9. การจัดการมูลฝอย | - ภายในพื้นที่โครงการ | - ปริมาณขยะมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด | - ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง |
| | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง | - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ | - ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง |
| 10. ระบบไฟฟ้า | - อุปกรณ์ไฟฟ้า | - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง |
| 11. การป้องกันอัคคีภัย | - ถังดับเพลิงเคมี | - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง |
| | - ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ | - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง |
| 12. การจราจร | 1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทาง | - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน | - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง |

ตารางที่ 1.3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | จุดเก็บตัวอย่าง | พารามิเตอร์ | ความถี่ในการดำเนินการ |
|---------------------------|---------------------------------------|--|---|
| 12. การจราจร (ต่อ) | การจราจรต่าง ๆ | | |
| | 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ | - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง |
| 13. ความปลอดภัย | 1) ภายในพื้นที่โครงการ | - สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง |
| | | - สภาพความสมบูรณ์ของรั้ว ฟ้าใบทิบ และ Chain Link | - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง |
| | | - สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง |
| | 2) เครื่องจักรอุปกรณ์ | - ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง |
| | 3) ป้ายแนะนำการทำงาน | - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง |
| | 4) คนงานก่อสร้าง | 1) การเป็นพาหนะนำโรค อาทิโรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น | - ก่อนเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงาน ทุก 6 เดือน |
| | | 2) สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุลักษณะการเกิดผลที่เกิดและวิธีการ | - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง |
| | 5) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ | - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง |
| 13. การรับเรื่องร้องเรียน | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ | - เรื่องร้องเรียนทุกข้อข้อเสนอแนะและข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง |

ตารางที่ 1.3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | จุดเก็บตัวอย่าง | พารามิเตอร์ | ความถี่ในการดำเนินการ |
|--|--|---|---|
| 14. การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะ ประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ | - การรับทราบของผู้พักอาศัยข้างเคียงใน พื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ในเรื่อง การดำเนินการก่อสร้างโครงการ | - ก่อนดำเนินการก่อสร้าง อย่างน้อย 1 เดือน |

ตารางที่ 1.4 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ประจำปี 2565

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | จุดเก็บตัวอย่าง | พารามิเตอร์ | ผลการปฏิบัติ | ม.ค. | ก.พ. | มี.ค. | เม.ย. | พ.ค. | มิ.ย. | ก.ค. | ส.ค. | ก.ย. | ต.ค. | พ.ย. | ธ.ค. |
|---------------------------------|--|---|--------------|------|------|-------|-------|------|-------|------|------|------|------|------|------|
| 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง | 1) ภายในพื้นที่โครงการ | 1) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) | แผน | | | | | | | | | | | | |
| | | | ผล | | | | ✓ | ✓ | ✓ | - | - | - | - | - | - |
| | 2) ภายในพื้นที่หมู่บ้าน | 1) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) | แผน | | | | | | | | | | | | |
| | | | ผล | | | | ✓ | ✓ | ✓ | - | - | - | - | - | - |
| | 3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง | - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ | แผน | | | | | | | | | | | | |
| | | | ผล | | | | ✓ | ✓ | ✓ | - | - | - | - | - | - |
| 2. มลพิษทางอากาศ | 1) ภายในพื้นที่โครงการ | - ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) | แผน | | | | | | | | | | | | |
| | | | ผล | | | | ✓ | ✓ | ✓ | - | - | - | - | - | - |

ตารางที่ 1.4 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ประจำปี 2565

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | จุดเก็บตัวอย่าง | พารามิเตอร์ | ผลการปฏิบัติ | ม.ค. | ก.พ. | มี.ค. | เม.ย. | พ.ค. | มิ.ย. | ก.ค. | ส.ค. | ก.ย. | ต.ค. | พ.ย. | ธ.ค. |
|------------------------|--|---|--------------|------|------|-------|-------|------|-------|------|------|------|------|------|------|
| 2. มลพิษทางอากาศ (ต่อ) | 2) ภายในพื้นที่หมู่บ้านเพอร์เฟคโฮม | - ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) | แผน | | | | | | | | | | | | |
| | | | ผล | | | | ✓ | ✓ | ✓ | - | - | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. เสียง | 3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง | - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ | แผน | | | | | | | | | | | | |
| | | | ผล | | | | ✓ | ✓ | ✓ | - | - | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. เสียง | 1) ภายในพื้นที่โครงการ | - ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม.(L _{eq} 24 ชม.) - ค่าระดับเสียงสูงสุด(L _{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน | แผน | | | | | | | | | | | | |
| | | | ผล | | | | ✓ | ✓ | ✓ | - | - | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. เสียง | 2) ภายในพื้นที่หมู่บ้านเพอร์เฟคโฮม | - ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม.(L _{eq} 24 ชม.) - ค่าระดับเสียงสูงสุด(L _{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน | แผน | | | | | | | | | | | | |
| | | | ผล | | | | ✓ | ✓ | ✓ | - | - | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |

ตารางที่ 1.4 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ประจำปี 2565 (ต่อ)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | จุดเก็บตัวอย่าง | พารามิเตอร์ | ผลการปฏิบัติ | ม.ค. | ก.พ. | มี.ค. | เม.ย. | พ.ค. | มิ.ย. | ก.ค. | ส.ค. | ก.ย. | ต.ค. | พ.ย. | ธ.ค. |
|---------------------|---------------------------------------|--|--------------|------|------|-------|-------|------|-------|------|------|------|------|------|------|
| 3. เสียง (ต่อ) | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ | - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ | แผน | | | | | | | | | | | | |
| | | | ผล | | | | ✓ | ✓ | ✓ | - | - | - | - | - | - |
| 4. ความสั่นสะเทือน | 1) ภายในพื้นที่โครงการ | - ความสั่นสะเทือน | แผน | | | | | | | | | | | | |
| | | | ผล | | | | ✓ | ✓ | ✓ | - | - | - | - | - | - |
| | 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ | - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ | แผน | | | | | | | | | | | | |
| | | | ผล | | | | ✓ | ✓ | ✓ | - | - | - | - | - | - |
| 5. การพังทลายของดิน | 1) ภายในพื้นที่โครงการ | - สภาพสมบูรณ์ใช้งานได้ดี | แผน | | | | | | | | | | | | |
| | | | ผล | | | | ✓ | ✓ | ✓ | - | - | - | - | - | - |
| | 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ | - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ | แผน | | | | | | | | | | | | |
| | | | ผล | | | | ✓ | ✓ | ✓ | - | - | - | - | - | - |
| 6. การใช้น้ำ | 1) เส้นท่อประปา | - การแตก รั่ว ซึม ของ ท่อน้ำประปา | แผน | | | | | | | | | | | | |
| | | | ผล | | | | ✓ | ✓ | ✓ | - | - | - | - | - | - |
| | 2) ถังเก็บน้ำใช้ | - ความสะอาด | แผน | | | | | | | | | | | | |
| | | | ผล | | | | ✓ | ✓ | ✓ | - | - | - | - | - | - |

ตารางที่ 1.4 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ประจำปี 2565 (ต่อ)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | จุดเก็บตัวอย่าง | พารามิเตอร์ | ผลการปฏิบัติ | ม.ค. | ก.พ. | มี.ค. | เม.ย. | พ.ค. | มิ.ย. | ก.ค. | ส.ค. | ก.ย. | ต.ค. | พ.ย. | ธ.ค. |
|---------------------------------------|--|---------------------------|--------------|------|------|-------|-------|------|-------|------|------|------|------|------|------|
| 7. ระบบบำบัดน้ำเสีย | - ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป | - pH | แผน | | | | | | | | | | | | |
| | | - BOD | ผล | | | | ✓ | ✓ | ✓ | - | - | - | - | - | - |
| | | - Suspended Solids | | | | | | | | | | | | | |
| | | - Total Dissolved Solids | | | | | | | | | | | | | |
| 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ | - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ | - Settleable Solids | แผน | | | | | | | | | | | | |
| | | - Sulfide | ผล | | | | ✓ | ✓ | ✓ | - | - | - | - | - | - |
| | | - Total Dissolved Solids | | | | | | | | | | | | | |
| | | - Oil & Grease | | | | | | | | | | | | | |
| 8. การระบายน้ำ | - ภายในพื้นที่โครงการ - บ่อพักน้ำภายในโครงการ | - TKN | แผน | | | | | | | | | | | | |
| | | - Total Coliform Bacteria | ผล | | | | ✓ | ✓ | ✓ | - | - | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |

ตารางที่ 1.4 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ประจำปี 2565 (ต่อ)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | จุดเก็บตัวอย่าง | พารามิเตอร์ | ผลการปฏิบัติ | ม.ค. | ก.พ. | มี.ค. | เม.ย. | พ.ค. | มิ.ย. | ก.ค. | ส.ค. | ก.ย. | ต.ค. | พ.ย. | ธ.ค. |
|------------------------|--|--|--------------|------|------|-------|-------|------|-------|------|------|------|------|------|------|
| 8. การจัดการมูลฝอย | 1) ภายในพื้นที่โครงการ | - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง | แผน | | | | | | | | | | | | |
| | | - ความสะอาด | ผล | | | | ✓ | ✓ | ✓ | - | - | - | - | - | - |
| | 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ | - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ | แผน | | | | | | | | | | | | |
| | | | ผล | | | | ✓ | ✓ | ✓ | - | - | - | - | - | - |
| 9. ระบบไฟฟ้า | - อุปกรณ์ไฟฟ้า | - สภาพพร้อมใช้งาน | แผน | | | | | | | | | | | | |
| | | - อายุการใช้งาน | ผล | | | | ✓ | ✓ | ✓ | - | - | - | - | - | - |
| 10. การป้องกันอัคคีภัย | - ถังดับเพลิงเคมี | - สภาพพร้อมใช้งาน | แผน | | | | | | | | | | | | |
| | | - อายุการใช้งาน | ผล | | | | ✓ | ✓ | ✓ | - | - | - | - | - | - |
| | - ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ | - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบลบเลือน | แผน | | | | | | | | | | | | |
| | | | ผล | | | | ✓ | ✓ | ✓ | - | - | - | - | - | - |

ตารางที่ 1.4 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ประจำปี 2565 (ต่อ)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | จุดเก็บตัวอย่าง | พารามิเตอร์ | ผลการปฏิบัติ | ม.ค. | ก.พ. | มี.ค. | เม.ย. | พ.ค. | มิ.ย. | ก.ค. | ส.ค. | ก.ย. | ต.ค. | พ.ย. | ธ.ค. |
|-------------------|--|--|--------------|------|------|-------|-------|------|-------|------|------|------|------|------|------|
| 11. การจราจร | 1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางการจราจรต่างๆ | - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบลบเลือน | แผน | | | | | | | | | | | | |
| | | | ผล | | | | ✓ | ✓ | ✓ | - | - | - | - | - | - |
| | 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ | - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ | แผน | | | | | | | | | | | | |
| | | | ผล | | | | ✓ | ✓ | ✓ | - | - | - | - | - | - |
| | 12. ความปลอดภัย | 1) ภายในพื้นที่โครงการ - สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์ | แผน | | | | | | | | | | | | |
| | | | ผล | | | | ✓ | ✓ | ✓ | - | - | - | - | - | - |
| | | - สภาพความพร้อมของรั้วผ้าใบทึบ และ Chain Link | แผน | | | | | | | | | | | | |
| | | | ผล | | | | ✓ | ✓ | ✓ | - | - | - | - | - | - |
| | | - สภาพความพร้อมของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) | แผน | | | | | | | | | | | | |
| | | | ผล | | | | ✓ | ✓ | ✓ | - | - | - | - | - | - |
| | 2) เครื่องจักรอุปกรณ์ | - ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ | แผน | | | | | | | | | | | | |
| | | | ผล | | | | ✓ | ✓ | ✓ | - | - | - | - | - | - |
| | 3) ป้ายแนะนำการทำงาน | - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบลบเลือน | แผน | | | | | | | | | | | | |
| | | | ผล | | | | ✓ | ✓ | ✓ | - | - | - | - | - | - |

ตารางที่ 1.4 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ประจำปี 2565 (ต่อ)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | จุดเก็บตัวอย่าง | พารามิเตอร์ | ผลการปฏิบัติ | ม.ค. | ก.พ. | มี.ค. | เม.ย. | พ.ค. | มิ.ย. | ก.ค. | ส.ค. | ก.ย. | ต.ค. | พ.ย. | ธ.ค. |
|--|---|--|--------------|------|------|-------|-------|------|-------|------|------|------|------|------|------|
| 12. ความปลอดภัย (ต่อ) | 4) คนงานก่อสร้าง | 1) การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น | แผน | | | | | | | | | | | | |
| | | | ผล | | | | ✓ | | | | | | - | | |
| | | 2) สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิดผลที่เกิด และวิธีการ | แผน | | | | | | | | | | | | |
| | | | ผล | | | | ✓ | ✓ | ✓ | - | - | - | - | - | - |
| | 5) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ | - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ | แผน | | | | | | | | | | | | |
| | | | ผล | | | | ✓ | ✓ | ✓ | - | - | - | - | - | - |
| 13. การรับเรื่องร้องเรียน | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ | - สภาพพร้อมใช้งาน | แผน | | | | | | | | | | | | |
| | | | ผล | | | | ✓ | ✓ | ✓ | - | - | - | - | - | - |
| 14. การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ | - การรับทราบของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ในเรื่องการจะดำเนินการก่อสร้างโครงการ | แผน | | | | | | | | | | | | |
| | | | ผล | | | ✓ | | | | | | | | | |